

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 11/05/2023
Prot.609

AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI N.2 LOCALI ADIBITI A SPORTELLO
PSICOLOGICO IN CONDIVISIONE PRESSO I CENTRI SPORTIVI DI BREMBATE E BREMBATE DI SOPRA

Hservizi Spa, gestore dei centri sportivi di Brembate (Via Oratorio 20) e Brembate di Sopra (Via Bruno Locatelli 36) intende destinare a studio medico, intende concedere in locazione i suddetti studi, o loro porzioni, a psicologi di libera scelta e professionisti sanitari.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati. La stessa si riserva la facoltà di revocare/modificare/annullare il presente avviso e relativo elenco

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto.

Lo svolgimento della indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura

CARATTERISTICHE DEI LOCALI:

Palazzetto dello Sport Brembate di Sopra: infermeria composta da studio e bagno interno con sala d'attesa e bagni riservati ai clienti. (disponibilità immediata)

Palazzetto dello Sport Brembate: Infermeria composta da studio e bagno interno con sala d'attesa e bagni riservati ai clienti. (disponibile a partire dal 1 ottobre 2023)

Gli studi ivi presenti possono essere concessi in locazione per l'attività di psicologo esercitata da professionisti in possesso delle abilitazioni previste dalla legge.

Hservizi Spa si riserva la possibilità di dare in locazione le infermerie presenti nell'immobile a professionisti diversi, e anche di dare in locazione i medesimi locali in orari diversi di utilizzo a soggetti diversi. Sarà inoltre interdetto l'utilizzo durante le partite ufficiali di campionato.



Hservizi
S.p.A.

DESTINAZIONE DEI LOCALI:

Il locale è concesso in uso esclusivamente per le attività di studio psicologico con espresso divieto di cambio di destinazione d'uso, sublocazione, anche parziale, del bene locato.

CONDIZIONI GENERALI:

- ✓ I Locali sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.
- ✓ Il periodo di locazione è di anni 2 (rinnovabili secondo i termini di legge).
- ✓ Il canone annuale previsto è di € 1000 oltre iva per entrambi i locali e per un massimo di 8h a settimana complessive.
- ✓ N. 20 ore annuali di consulenza gratuita a disposizione di Hservizi Spa

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Ordine dei psicologi
- abilitazione all'esercizio professionale nonché le persone giuridiche che esercitino attività sanitarie.

I richiedenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso;
- di aver preso esatta cognizione della natura della locazione e dei criteri per lo svolgimento dell'attività;
- che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori che intendono partecipare alla selezione devono presentare la propria offerta e la documentazione (**modello A**), pena l'esclusione dalla gara entro e non oltre le ore 12.00 del 12.06.2023 con le seguenti modalità:

- a) in formato telematico, a mezzo p.e.c., all'indirizzo hservizi@pec.hservizispa.it, avendo cura di sottoscrivere ogni dichiarazione con firma digitale in corso di validità del legale rappresentante (o di procuratore munito di idonea procura, quest'ultima da allegarsi in copia conforme);

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale €uro 29.223.448,00 i.v.



Hservizi
S.p.A.

- b) mediante plico fatto pervenire a mezzo servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento) o corriere privato presso la sede aziendale di HServizi, in Sotto il Monte Giovanni XXIII, via privata Bernasconi n. 13, c.a.p. 24039;
- c) a mani, direttamente presso la sede aziendale di Hservizi,

Con riguardo alle lettere b) e c), la consegna deve avvenire nei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio indicato, nei giorni feriali di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00; in tal caso fanno fede la data e l'orario di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico di invio rimane in ogni caso a rischio esclusivo del mittente e la Società non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito (compresi la forza maggiore od il caso fortuito)

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e ad impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione;

Con riferimento a tutte le modalità di presentazione (lettera a, b, c), si precisa che in nessun caso saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, quale che sia la ragione del ritardo.

CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

Al fine di prendere conoscenza dei locali, l'operatore economico può effettuare un sopralluogo previo appuntamento con il responsabile dei Centri Sportivi Dott. Massimo Curiazzi contattando i seguenti recapiti:

mail: centrosportivo@hservizispa.it

Tel. 035/ 4397010

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Gianmaria Rozzoni

c/o HSERVIZI S.p.A.

tel. 035/4397010

e-mail: gianmaria.rozzoni@hservizispa.it

pec: hservizi@pec.hservizispa.it

HSERVIZI S.P.A.
Via Privata Bernasconi, 13
24039 SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG)
Tel. 035.43.97.010 / Telefax 035.43.98.200
Codice Fiscale / P.IVA 03071180164
info@hservizispa.it

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.

